



SWISS HOME CONNECT
EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

NOTRE OFFRE DE SERVICE

Simple, transparente, sans surprise

1. ORIENTATION INITIALE — GRATUITE

15 à 20 minutes pour comprendre votre situation, vous expliquer vos droits et possibilités, et vous orienter — sans aucun engagement de votre part.

2. RECHERCHE ACTIVE — CHF 350.–

Ce montant est une **avance sur nos honoraires**, pas un acompte sur le loyer. Il déclenche la recherche active de votre logement : ciblage d'annonces, constitution du dossier, accompagnement aux visites.

Ce montant est intégralement déduit — mais non remboursable

Si un bail est signé grâce à notre accompagnement, les CHF 350.– sont **déduits à 100%** de nos honoraires finaux. Vous ne payez jamais deux fois.

En revanche, si aucun logement n'est obtenu, ce montant n'est pas remboursé — il couvre le travail de recherche déjà effectué, indépendamment du résultat final.

3. HONORAIRES DE RÉUSSITE — DUS UNIQUEMENT À LA SIGNATURE

Situation	Honoraires
Loyer ≤ CHF 1'850.–	Forfait fixe CHF 1'850.–
Loyer CHF 1'850.– à 2'500.–	1 mois de loyer, charges comprises
Loyer > CHF 2'500.–	Fixe CHF 2'500.–

Montant final dû à la signature = honoraires prévus – CHF 350.– déjà versés.

Exemple : honoraires de CHF 2'500.– – CHF 350.– déjà versés = CHF 2'150.– à la signature.

Aucun résultat, aucun honoraire de succès

Si aucun logement n'est obtenu, aucun honoraire de succès n'est dû — sauf frais particuliers expressément acceptés dans le mandat signé.

Pourquoi nous choisir

- Un seul interlocuteur, disponible du premier contact à la signature
- Transparence totale : vous savez toujours ce que vous payez et pourquoi
- Aucun frais caché — tout est écrit noir sur blanc dans le mandat

« L'orientation de première intention est gratuite. Pour une recherche active, l'activation coûte CHF 350.–, entièrement déduits de nos honoraires si un bail est signé. Aucun honoraire de succès n'est dû sans attribution. »