



SWISS HOME CONNECT

EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

CONVENTION DE REPRISE DE BAIL

Mise en relation titulaire sortant / repreneur

Swiss Home Connect accompagne gratuitement les titulaires sortants dans la recherche d'un repreneur solvable pour leur bail, et propose deux formules de collaboration.

FORMULE PRIORITÉ

- ✓ Swiss Home Connect transmet des candidats en priorité au titulaire
- ✓ Le titulaire peut également gérer sa recherche en parallèle, sans exclusivité

Comment ça marche : dès qu'un candidat solvable est identifié, il vous est transmis en priorité. Vous restez libre de continuer votre propre recherche en parallèle — les deux démarches se complètent. **Si un repreneur signe le bail grâce à cette mise en relation, le montant convenu avec lui est partagé entre vous et Swiss Home Connect** (voir clause Rémunération ci-après) — vous ne payez jamais rien de votre côté.

FORMULE EXCLUSIVITÉ

- ✓ Swiss Home Connect gère l'intégralité de la recherche pendant 1 mois
- ✓ Bascule automatique en formule Priorité si aucun repreneur n'est trouvé

Comment ça marche : pendant 1 mois, Swiss Home Connect prend en charge l'intégralité de la démarche — diffusion d'annonces, tri des candidatures, organisation des visites — sans que vous ayez à gérer quoi que ce soit. Si aucun repreneur n'est trouvé passé ce délai, la formule bascule automatiquement en Priorité, sans démarche supplémentaire de votre part. **Là aussi, le montant convenu avec le repreneur trouvé est partagé entre vous et Swiss Home Connect — vous ne payez jamais rien de votre côté.**

100% gratuit pour le titulaire sortant, quelle que soit la formule choisie.



SWISS HOME CONNECT

EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

PARTIES

TITULAIRE SORTANT	LOGEMENT CONCERNÉ
Nom : _____	Adresse : _____
Prénom : _____	_____
Téléphone : _____	Loyer CC : CHF _____
E-mail : _____	Régie : _____

FORMULE CHOISIE

☐ Priorité☐ Exclusivité

OBJET

Swiss Home Connect s'engage à rechercher un repreneur solvable pour le bail mentionné ci-dessus, selon la formule choisie. La recherche inclut la diffusion d'annonces, la sélection de candidats et l'organisation des visites.

RÉMUNÉRATION

Aucun frais n'est dû par le Titulaire sortant. Le montant convenu avec le repreneur au moment de la mise en relation revient à Swiss Home Connect. Une part de ce montant est reversée au Titulaire sortant, sous l'une des deux formes suivantes (au choix, à définir ensemble avant la mise en relation) :

Montant total convenu avec le repreneur : CHF _____

Part reversée au Titulaire sortant, selon le mode choisi :

☐ Pourcentage des honoraires : _____ %☐ Montant fixe convenu à l'avance : CHF _____

DURÉE

La présente convention prend effet à la signature et reste valable jusqu'à ce qu'un repreneur soit trouvé, ou jusqu'à annulation écrite par l'une des parties.

CONFIDENTIALITÉ

Les informations transmises sont utilisées exclusivement dans le cadre de cette recherche de repreneur.

DROIT APPLICABLE

Soumis au droit suisse. Tout litige sera porté devant les tribunaux du canton de Genève.

Fait à : _____

Le Titulaire sortant	Pour Swiss Home Connect
Nom : _____	Nom : _____
Signature : _____	Signature : _____