



SWISS HOME CONNECT

EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

QUELLE FORMULE VOUS CORRESPOND ?

Recherche de logement — 2 façons de vous accompagner

RECHERCHE COMPLÈTE

Vous êtes en recherche active, sur plusieurs biens à la fois

« Je n'ai pas le temps de chercher, ni de me libérer pour les visites »

« Je rate les bons biens car je ne suis pas assez réactif »

« Je ne sais pas comment monter un dossier qui sera pris au sérieux »

« Je veux un vrai accompagnement du début à la fin, pas juste un coup de main ponctuel »

Comment ça marche : je cherche activement selon vos critères et votre budget, je vous transmets les biens pertinents dès qu'ils sortent, je vous accompagne aux visites (ou je m'y rends à votre place si vous ne pouvez pas vous libérer), je constitue et envoie vos dossiers auprès des régies, et je suis tout le processus jusqu'à la signature du bail. Un seul interlocuteur, disponible 24/24. **Vous êtes prioritaire sur mon réseau et ma disponibilité**, avant les clients en candidature ponctuelle. Le guide "Vivre à Genève" vous est offert dès la signature du mandat.

CANDIDATURE PONCTUELLE

Vous avez déjà trouvé LE bien qui vous plaît

« J'ai vu une annonce qui me plaît, j'ai juste besoin d'aide pour le dossier »

« Je ne veux pas m'engager dans un accompagnement complet pour un seul bien »

« Je ne veux rien payer si ça n'aboutit pas »

« Je veux que ce soit rapide, sans démarche compliquée »

Comment ça marche : vous m'indiquez le bien précis qui vous intéresse, j'active mon réseau pour faire passer votre dossier en priorité auprès de la régie concernée, je le constitue avec vous, et je suis la réponse jusqu'à la signature du bail. Aucun frais à l'entrée. Les honoraires de réussite sont un **montant fixe unique**, fixé et confirmé à l'avance avec vous directement dans le mandat — pas un calcul basé sur le loyer. Cette formule reste ponctuelle : au-delà de 3 dossiers de candidature, un mandat de recherche complet devient plus adapté.



SWISS HOME CONNECT

EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

REPRISE DE BAIL — 2 FORMULES

Vous quittez votre logement et devez trouver un repreneur

FORMULE PRIORITÉ

Vous voulez garder la main, avec un vrai coup de pouce

- « Je veux rester actif dans ma recherche, mais avec du soutien en plus »
- « Je n'ai pas forcément le temps de tout gérer seul, mais je veux garder le contrôle »
- « Je veux recevoir des candidats sans m'engager sur une formule complète »

Comment ça marche : je vous transmets des candidats solvables en priorité, dès que je les identifie. Vous continuez en parallèle à gérer votre propre recherche si vous le souhaitez — les deux démarches se complètent, sans exclusivité de votre côté.

FORMULE EXCLUSIVITÉ

Vous n'avez vraiment pas le temps de gérer vous-même

- « Je dois déménager et je n'ai pas le temps de gérer les visites et le tri des dossiers »
- « Je veux que quelqu'un s'occupe de tout pendant que je me concentre sur mon déménagement »
- « Je veux un vrai suivi complet, pas juste quelques pistes ponctuelles »

Comment ça marche : je gère l'intégralité de la recherche pendant 1 mois — diffusion d'annonces, tri des candidatures reçues, organisation des visites, jusqu'à la signature de la reprise. Vous ne gérez rien. Si aucun repreneur n'est trouvé dans le mois, la formule bascule automatiquement vers la formule Priorité, sans perte de temps ni démarche supplémentaire.

100% gratuit pour le titulaire sortant, quelle que soit la formule choisie.



SWISS HOME CONNECT

EXIGENCE · DISCRÉTION · RÉSULTATS

EN DÉTAIL — LES 3 FORMULES

	RECHERCHE COMPLÈTE	CANDIDATURE PONCTUELLE	REPRISE DE BAIL
Pour qui	Client en recherche active sur plusieurs biens	Client intéressé par 1 bien précis déjà vu en annonce	Titulaire sortant qui cède son bail
Frais à l'entrée	CHF 350.– (avance sur honoraires, déduite si succès)	Aucun	Aucun
Honoraires de réussite	CHF 1'850.– (loyer ≤ 1'850.–) · 1 mois de loyer CC (1'850.–2'500.–) · CHF 2'500.– (loyer > 2'500.–)	Montant fixe unique, confirmé à l'avance dans le mandat	Montant convenu, payé par le repreneur
Qui paie	Le client (chercheur)	Le client (chercheur)	Le repreneur — gratuit pour le sortant
Limite	Durée 6 mois	Max 3 dossiers, puis bascule vers recherche complète	Jusqu'à repreneur trouvé
Document contractuel	Mandat de recherche et d'accompagnement	Mandat de candidature (version simplifiée)	Convention de reprise de bail

RÈGLE DE PASSAGE ENTRE FORMULES

Un client en candidature ponctuelle qui atteint 3 dossiers sans succès se voit proposer le passage au mandat de recherche complet — la collaboration devient alors une vraie recherche active plutôt qu'une suite de candidatures isolées.

Important : ce passage n'est jamais automatique. Il n'intervient que sur confirmation explicite du client — c'est une proposition, pas un changement imposé.